

# Москва. Первичный рынок апартментов Декабрь 2022 год

## ОБЪЕМ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

**377** тыс. кв.м

**+0,6%** мес/мес

**+34,3%** год/год

**8,2** тыс. апартментов

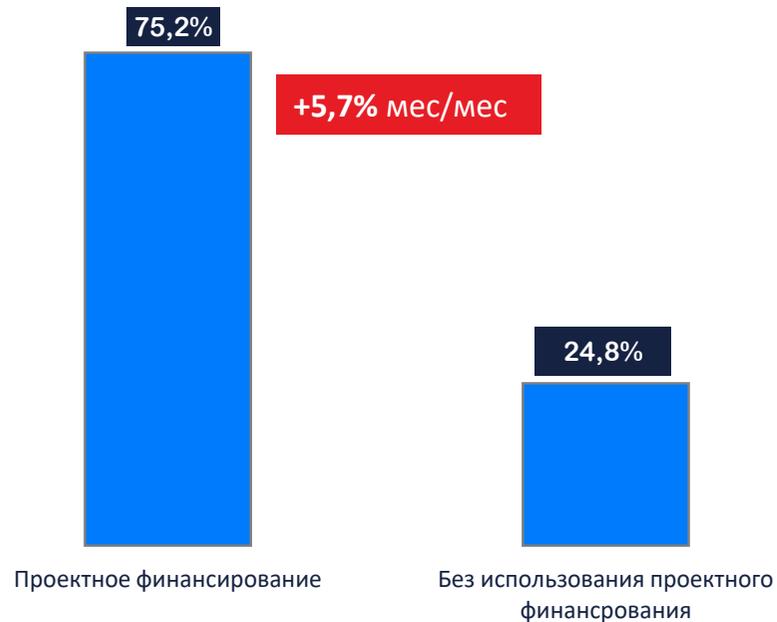
**+2,1%** мес/мес

**+57,6%** год/год

На первичном рынке Москвы: **104** проектов

Новые проекты: **Aist Residence** (Монарх), Лофт Нахимовский проспект (ИП), **Red Star Loft-2** (ИП), Лофт на Радио (ИП)

### ЭСКРОУ-СЧЕТА, кв.м,%



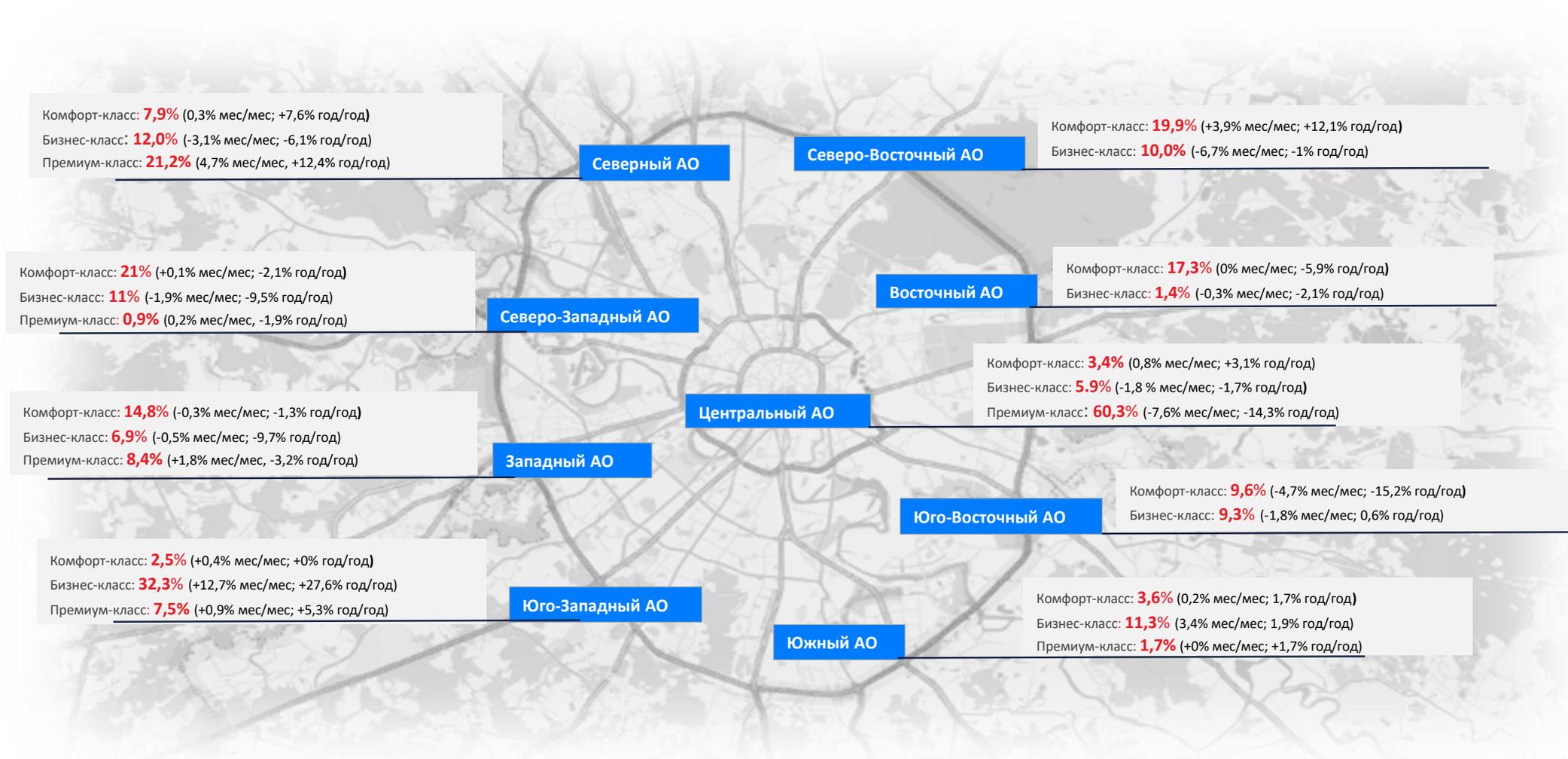
### РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПО КЛАССАМ



# Москва. Первичный рынок апартментов

## Декабрь 2022 год

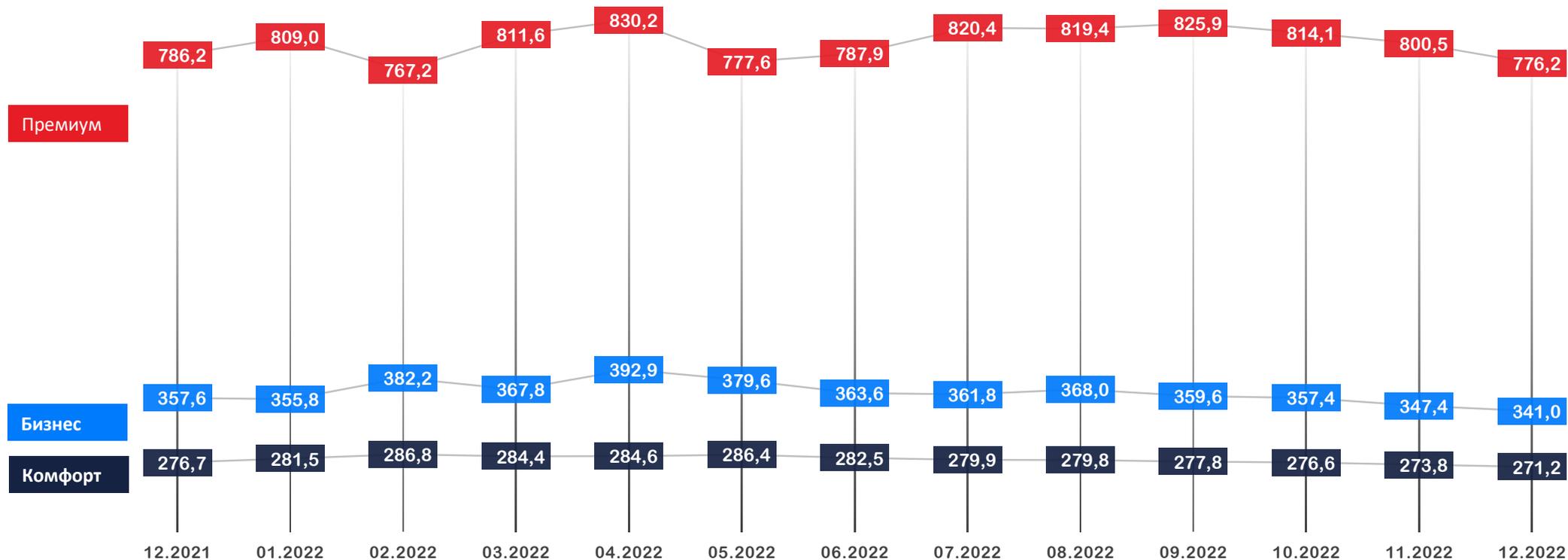
### СТРУКТУРА ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ОКРУГАМ, КВ.М, %



# Москва. Первичный рынок апартментов

## Декабрь 2022 год

### ДИНАМИКА ЦЕНЫ КВАДРАТНОГО МЕТРА, ТЫС.РУБ



По итогам Декабря 2022 года средневзвешенная цена квадратного метра составила

КОМФОРТ – 271,2 тыс. руб. (-0,9% мес/мес, -2% год/год);

БИЗНЕС – 341 тыс. руб. (-1,8% мес/мес, -4,6% год/год);

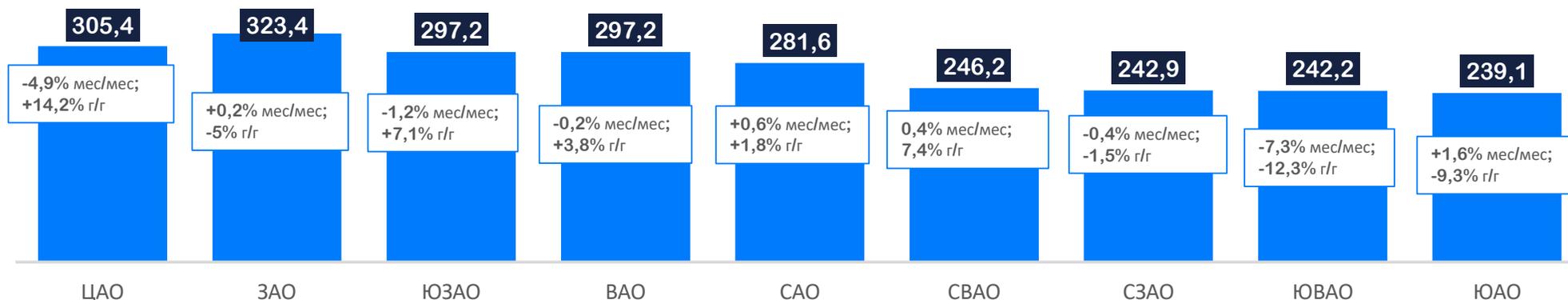
ПРЕМИУМ – 776,2 тыс. руб. (-3% мес/мес, -1,3% год/год).

# Москва. Первичный рынок апартментов

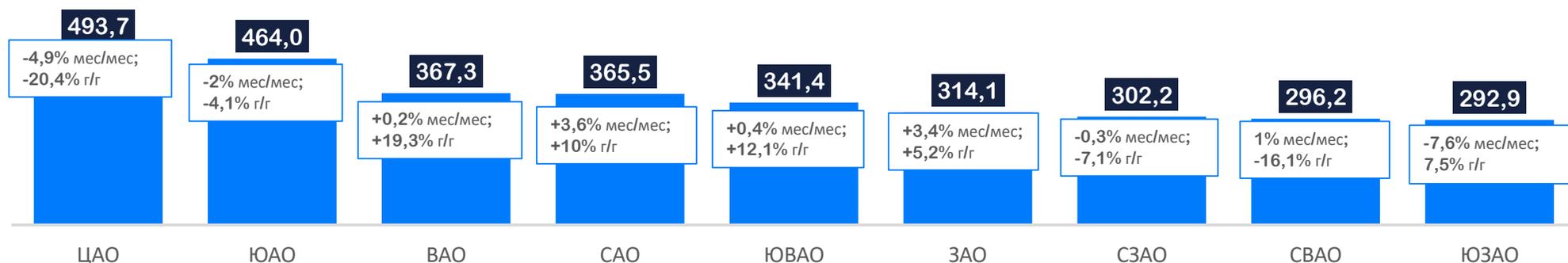
## Декабрь 2022 год

### ЦЕНА КВАДРАТНОГО МЕТРА, ТЫС.РУБ

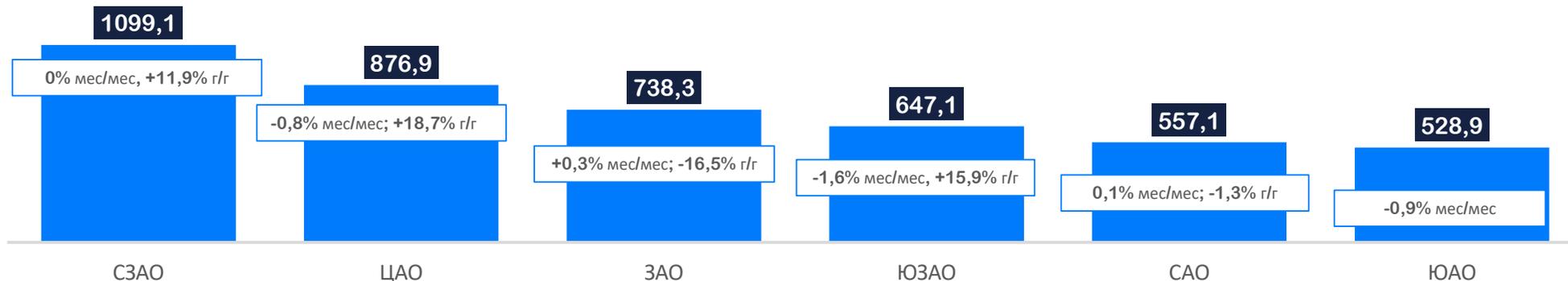
КОМФОРТ-КЛАСС



БИЗНЕС-КЛАСС



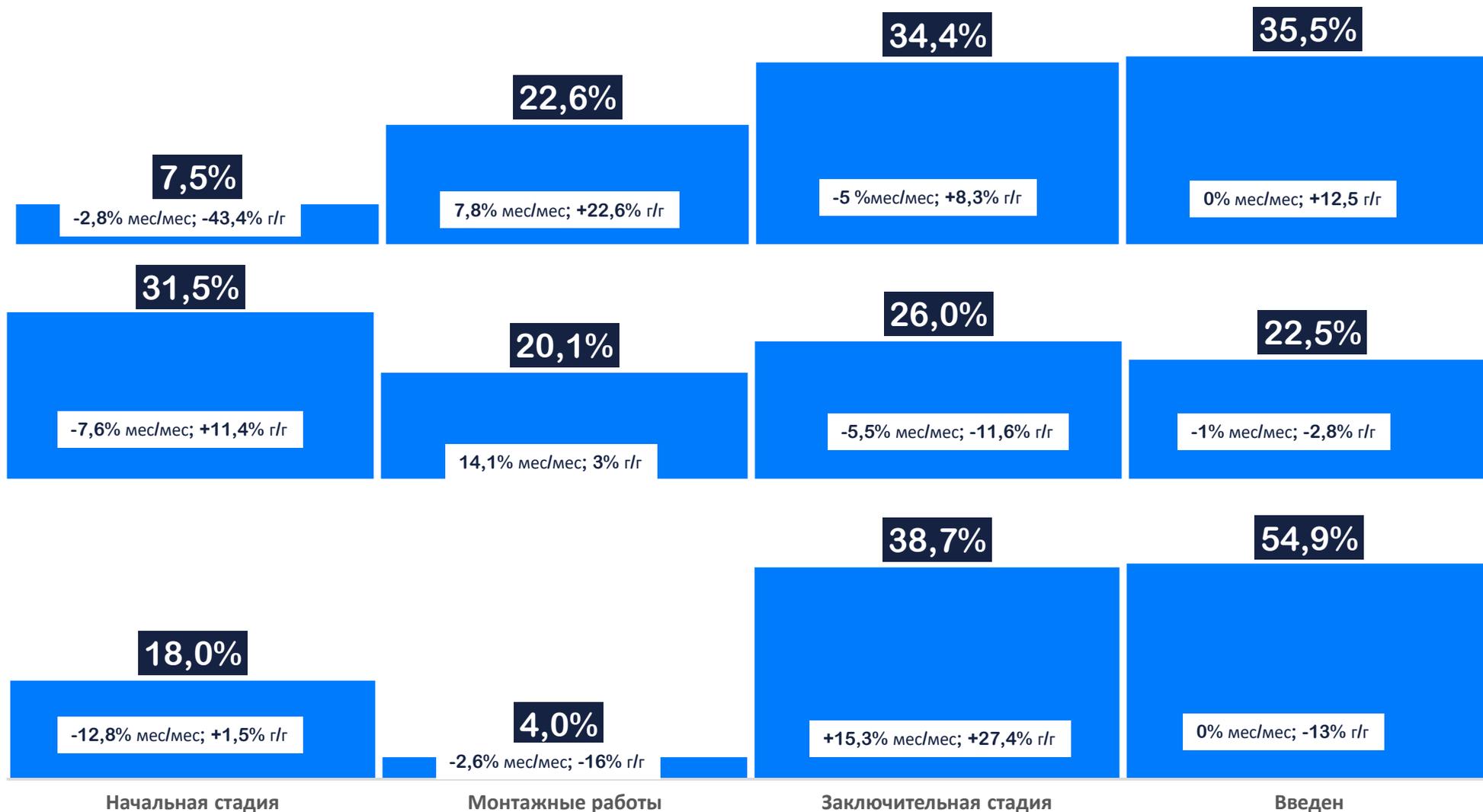
ПРЕМИУМ-КЛАСС



## Москва. Первичный рынок апартментов Декабрь 2022 год

### СТАДИЯ СТРОИТЕЛЬНОЙ ГОТОВНОСТИ, КВ.М, %

КОМФОРТ-КЛАСС  
БИЗНЕС-КЛАСС  
ПРЕМИУМ-КЛАСС

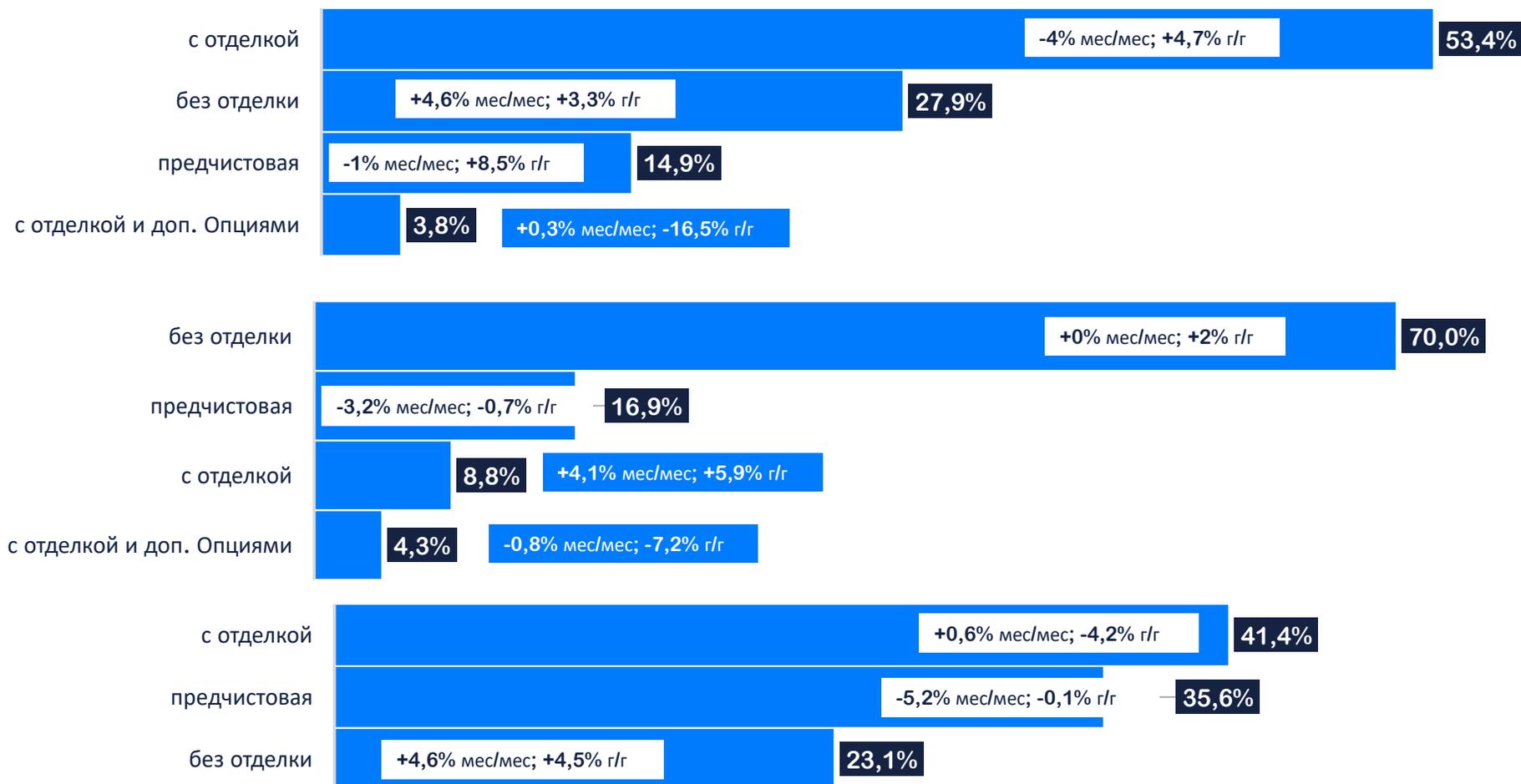


# Москва. Первичный рынок апартаментов

## Декабрь 2022 год

### ОТДЕЛКА, ШТ, %

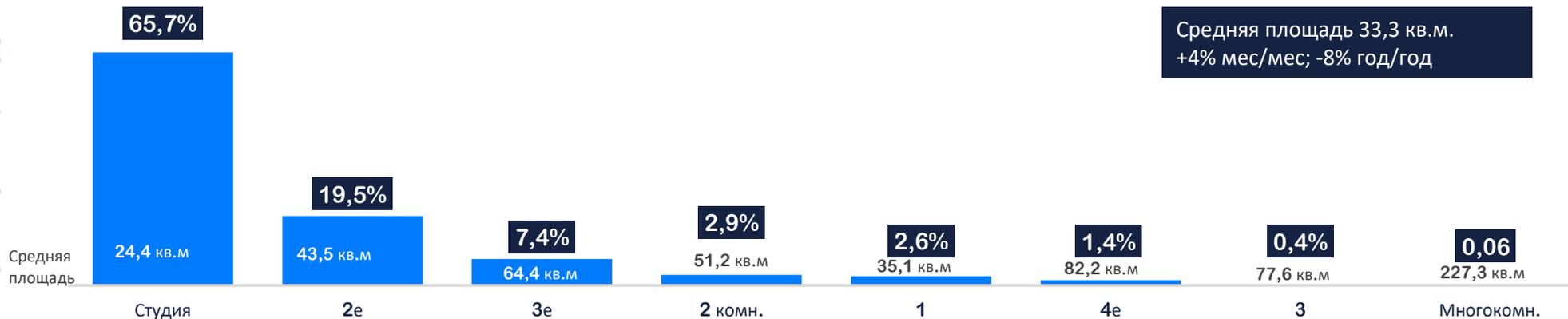
ПРЕМИУМ-КЛАСС  
БИЗНЕС-КЛАСС  
КОМФОРТ-КЛАСС



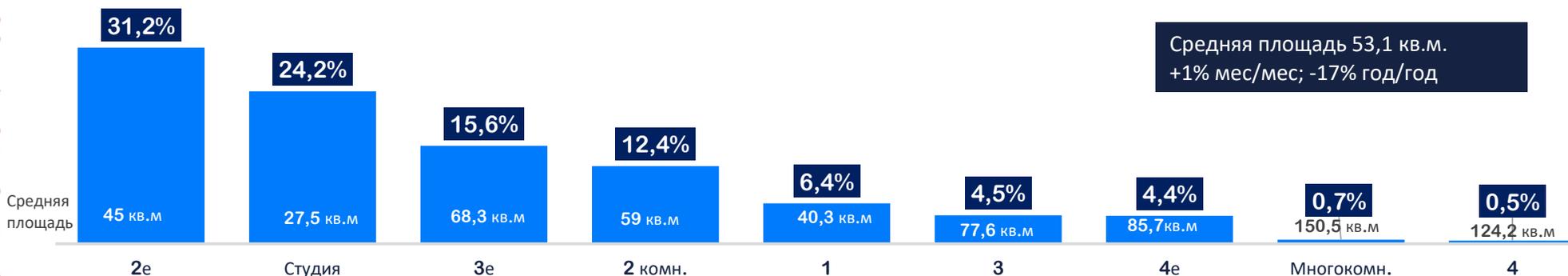
# Москва. Первичный рынок апартментов Декабрь 2022 год

## КВАРТИРОГРАФИЯ, ШТ, %

КОМФОРТ-КЛАСС



БИЗНЕС-КЛАСС



ПРЕМИУМ-КЛАСС

