

Москва. Первичный рынок апартментов

Декабрь 2022 год

ОБЪЕМ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

377 тыс. кв.м

+0,6% мес/мес

+34,3% год/год

8,2 тыс. апартментов

+2,1% мес/мес

+57,6% год/год

На первичном рынке Москвы: **104** проектов

Новые проекты: **Aist Residence** (Монарх), Лофт Нахимовский проспект (ИП), **Red Star Loft-2** (ИП), Лофт на Радио (ИП)

ЭСКРОУ-СЧЕТА, кв.м,%

75,2%

+5,7% мес/мес

24,8%

Проектное финансирование

Без использования проектного
финансирования

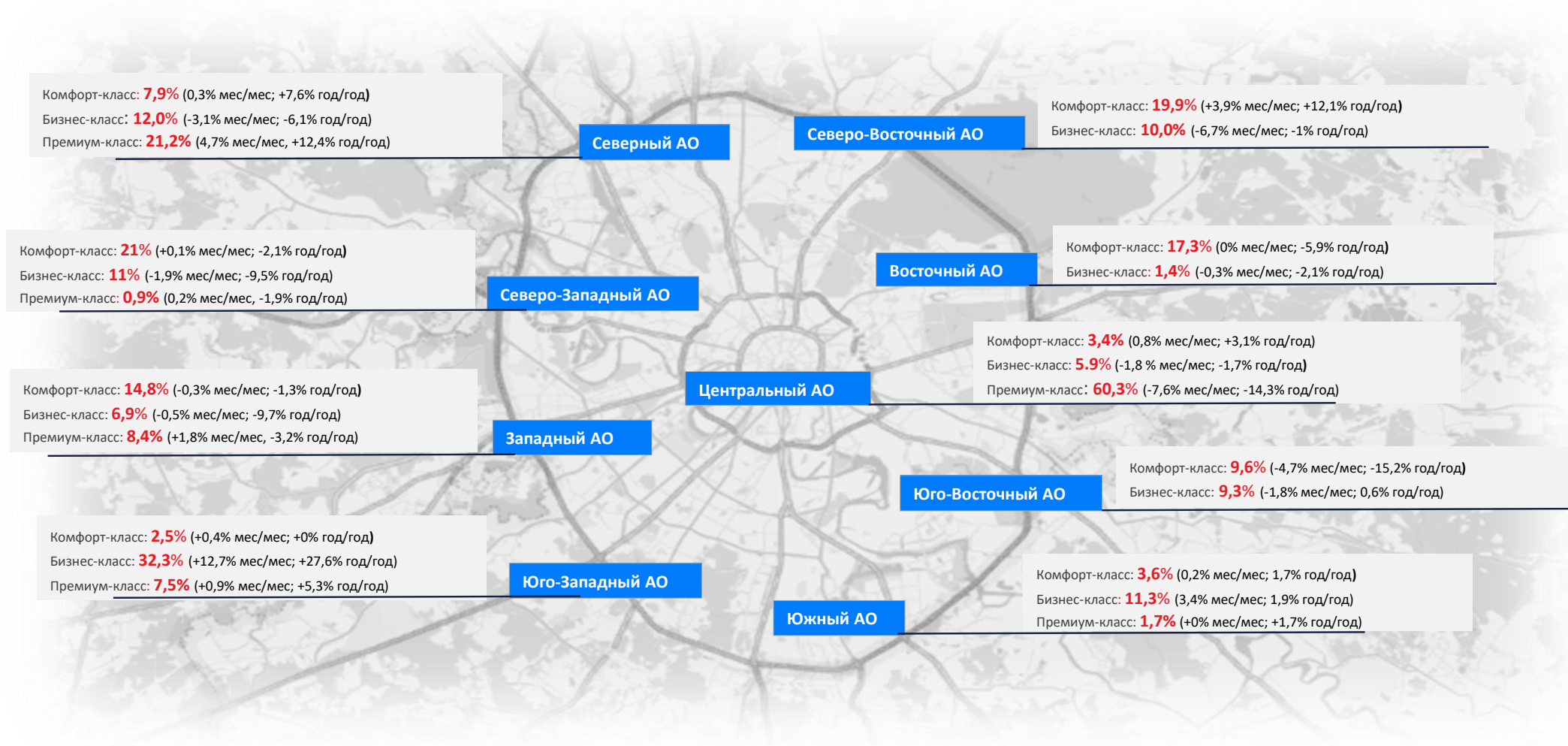
РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПО КЛАССАМ



Москва. Первичный рынок апартментов

Декабрь 2022 год

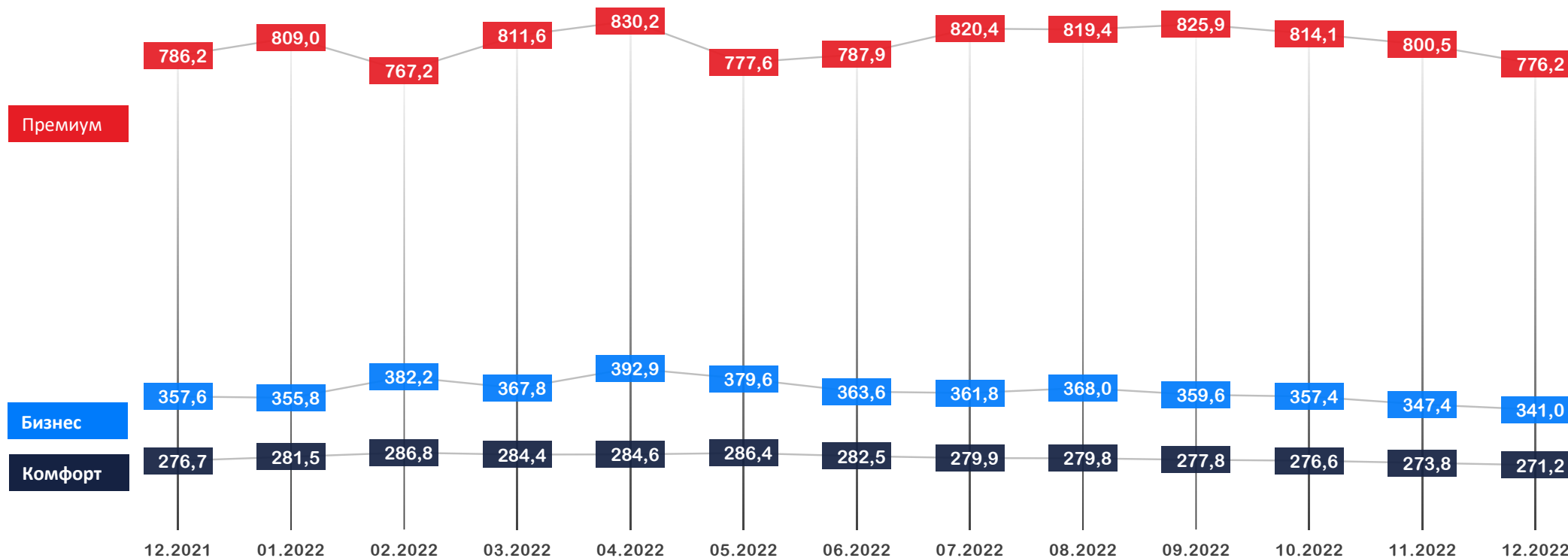
СТРУКТУРА ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ОКРУГАМ, КВ.М, %



Москва. Первичный рынок апартментов

Декабрь 2022 год

ДИНАМИКА ЦЕНЫ КВАДРАТНОГО МЕТРА, ТЫС.РУБ



По итогам Декабря 2022 года средневзвешенная цена квадратного метра составила

КОМФОРТ – 271,2 тыс. руб. (-0,9% мес/мес, -2% год/год);

БИЗНЕС – 341 тыс. руб. (-1,8% мес/мес, -4,6% год/год);

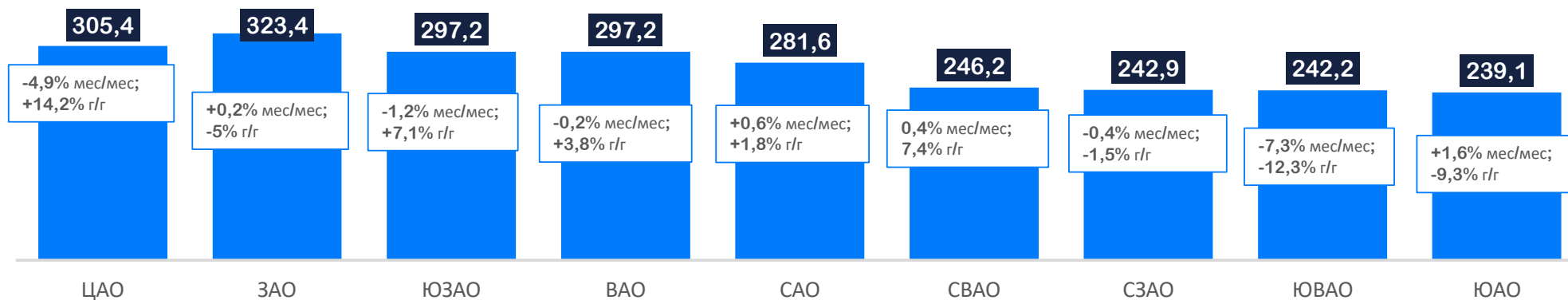
ПРЕМИУМ – 776,2 тыс. руб. (-3% мес/мес, -1,3% год/год).

Москва. Первичный рынок апартментов

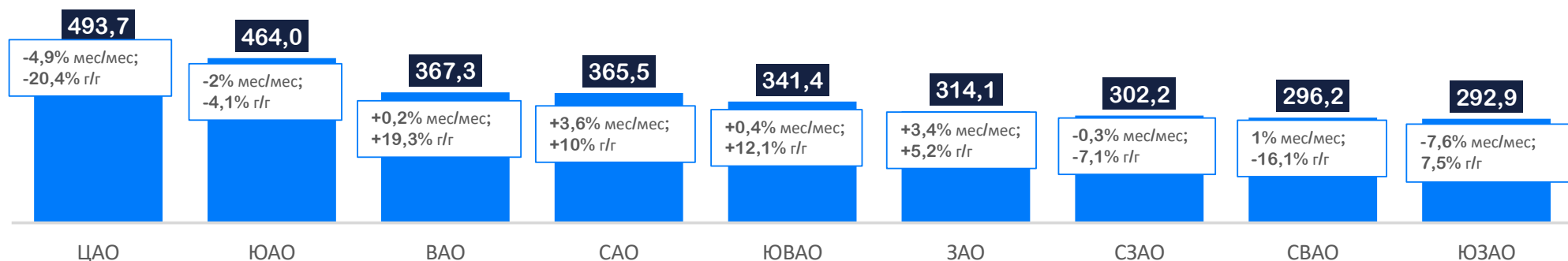
Декабрь 2022 год

ЦЕНА КВАДРАТНОГО МЕТРА, ТЫС.РУБ

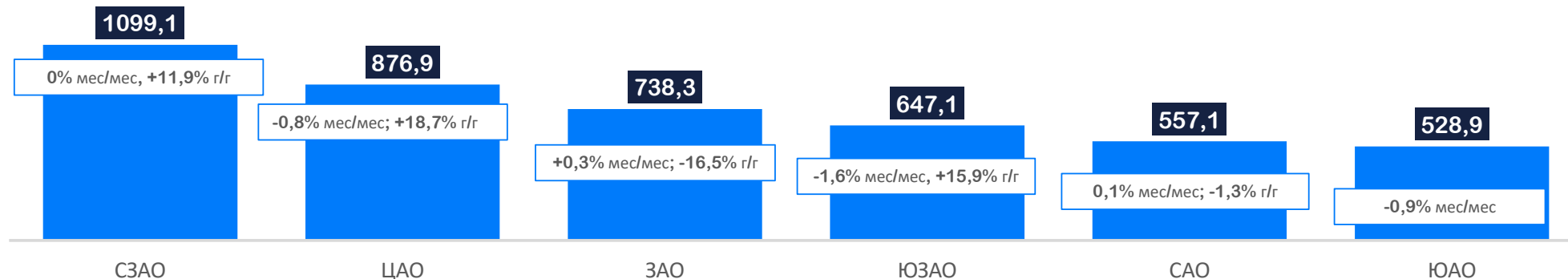
КОМФОРТ-КЛАСС



БИЗНЕС-КЛАСС



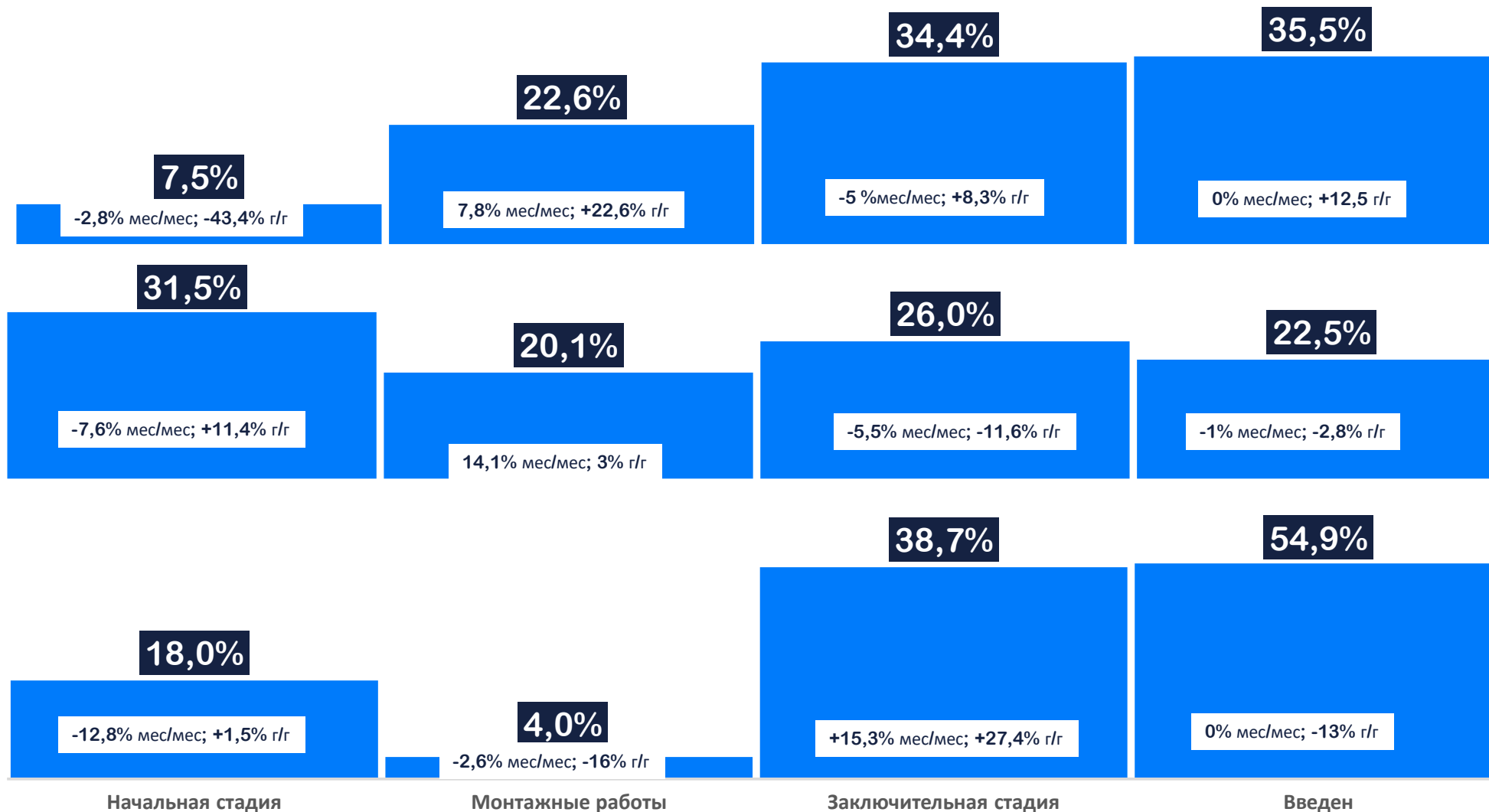
ПРЕМИУМ-КЛАСС



Москва. Первичный рынок апартментов Декабрь 2022 год

СТАДИЯ СТРОИТЕЛЬНОЙ ГОТОВНОСТИ, КВ.М, %

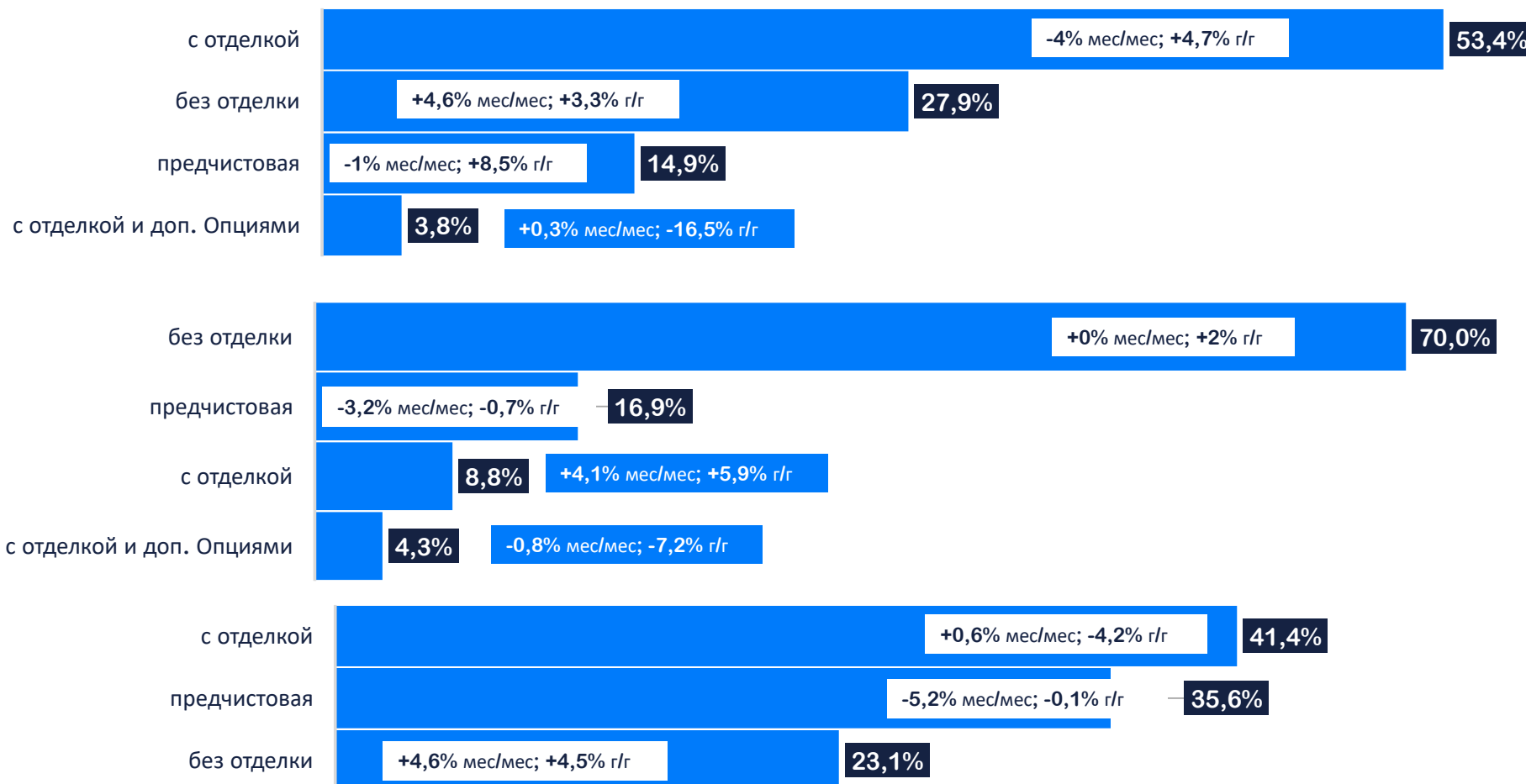
КОМФОРТ-КЛАСС
БИЗНЕС-КЛАСС
ПРЕМИУМ-КЛАСС



Москва. Первичный рынок апартментов

Декабрь 2022 год

ОТДЕЛКА, ШТ, %

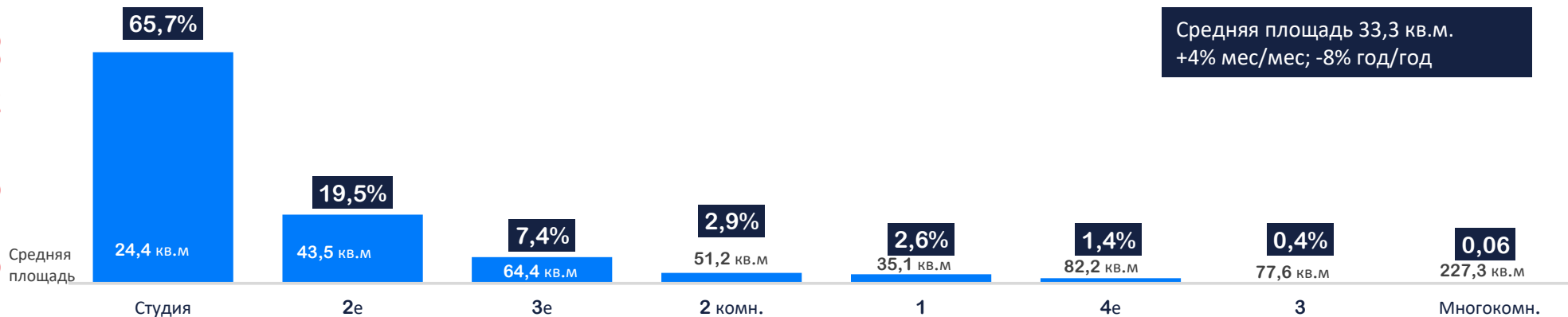


Москва. Первичный рынок апартментов

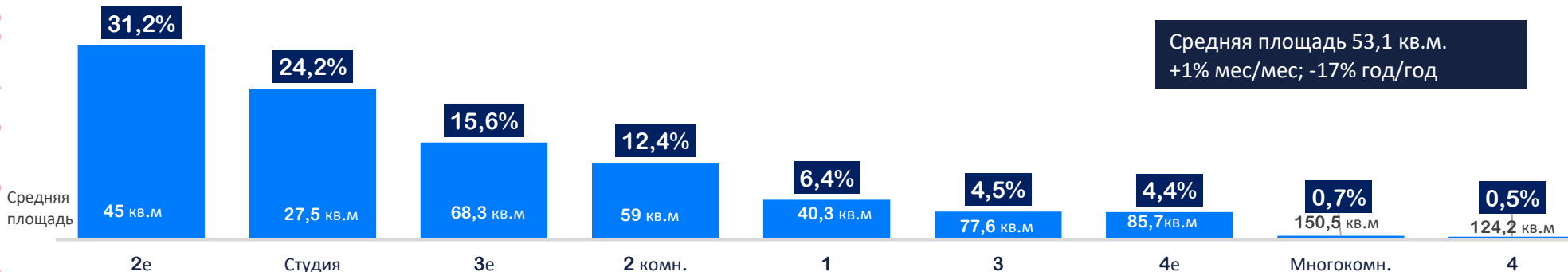
Декабрь 2022 год

КВАРТИРОГРАФИЯ, ШТ, %

КОМФОРТ-КЛАСС



БИЗНЕС-КЛАСС



ПРЕМИУМ-КЛАСС

